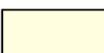
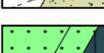
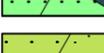


# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "Maulberger Weg Erweiterung"

im Verfahren nach § 13 b BauGB Stadt Vilsbiburg  
Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB



-  Gemeindeverbindungsstraße bzw. Gehweg, asphaltiert / Straßenbankett, geschottert
-  private Zufahrt, asphaltiert
-  Waldweg, unbefestigt / Pflasterfläche
-  gärtnerisch gestalteter Bereich, Hausgarten / Hausgarten mit Vogelvolieren
-  gemähte Grasflur / Weide mit Ziegenbeweidung
-  straßenbegleitende Grasflur bzw. lückiger Krautauwuchs / Strauchbewuchs, v. a. Hasel bis 6 m Höhe
-  Laubwald bis 20 m Höhe, Sand-Birken / Laubwald bis 20 m Höhe (u. a. Stiel-Eiche, Berg- und Spitz-Ahorn, Fichte, Haselnuss)
-  Laubwald bis 25 m Höhe, u. a. Spitz-Ahorn, Fichte, Hainbuche, Rot-Buche
-  Laubwald gerodet, nur noch einzelne Überhälter (v. a. Stiel-Eichen) / Fichtenforst gerodet, nur noch einzelne Überhälter (v. a. Stiel-Eichen)
-  Fichtenforst bis 25 m Höhe / Hutewald (Beweidung mit Ziegen), überwiegend alte Stiel-Eichen
-  Laubbaum, raumwirksam, bis 25 m Höhe (Stiel-Eichen) / Laubbaum, raumwirksam, bis 10 m Höhe
-  Maschendrahtzaun ca. 1,5 m hoch / Schnitthecke im Umfeld
-  Trinkwasserschutzgebiet "Vilsbiburg Zeilig" Nr. 2210754000012, festgesetzt am 07.12.1987
-  Bestandsgebäude gemäß digitaler Flurkarte 2018
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2018
-  Umgriff des Geltungsbereiches Bebauungs- und Grünordnungsplan (3.790 m²)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 03.08.2018. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

## Skizze Bestandssituation

M 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 14.10.2019 Linke, Heß

Luftbildkarte mit Höhenlinien aus Geoportal Bayern  
(www.geoportal.bayern.de)  
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2018